Date **27-12-2023**

شرائط و ضوابط

۔ خریدار اپنے پلاٹ شاپ کی ماہانہ قسط پابندی کے ساتھ ہرماہ کی 15 تاریخ سے پہلے ادا کرنے کا پابند ہوگا۔1

2۔پلاٹ یا شاپ ٹرنسفر کرنے کی فیس دوسرے خریدار پر لاگو ہوگی۔

3۔پلاٹ یا یونٹ کا سائز زیادہ ہونے کی صورت میں پر اسکوئر یارڈ یا پراسکوئرفٹ کے حساب سے اکسٹرالینڈ چارجزاداکرنے ہونگے۔

4۔ کمپنی ہر سال جنوری میں اپنی اسکیم لانچ کرتی ہے اسکیم کے تحت خریدار اپنا پلاٹ، مکان یا دوکان کنورٹ، مرج اور ریفننڈ کرواسکتا ہے جس میں خریدار اس شرائط و ضوابط کا سیریل نمبر 8 کا پابند ہوگا۔

5۔کمپنی کے پاس کسی قسم کی پلاٹ واپسی کی کوئی سہولت نہیں ہوگی اگر خریدار کو اپنی رقم واپس چاہیئے تو وہ اپناپلاٹ مارکیٹ میں فروخت کر کے اپنی رقم وصول کرسکتا ہے

جس کے لیے خریدار کا پلاٹ اپڈیٹ ہونا لازمی ہوگا۔

6۔ کمپنی سوائے اپنی اسکیم کے کسی بھی قسم کے رلیف دینے کی پابند نہیں ہوگی(بالفرض کنورٹ مرجر،ریفنڈ وغیرہ)۔

7۔ نادہندگان یا ڈیفالٹر پلاٹ یا دوکان پر کسی بھی قسم کا بالفرض (ٹرانسفر،مرج،کنورٹ یا لیز وغیرہ) نہیں کیا جائے گا۔

8۔خریدار پارک فیسنگ،ویسٹ اوپن، روڈ فیسنگ اور کانر کے علیحدہ چارجر ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

9۔ خریدار کی طرف سے دوسری قسط ادا نہ کرنے پر کمپنی کو مکمل اختیار ہوگا کہ وہ بغیر بتائے پلاٹ یا دوکان کینسل کردے۔

10۔ کمپنی جب ڈویلپمنٹ چارجز کا تقاضہ شروع کرے تو خریدار ڈویلپمنٹ چارجر ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر کمپنی کو یہ اختیار ہوگا کہ خریدار کا پلاٹ یا دوکان کسی کو بھی الاٹ کردے۔

11۔ کمپنی جب ڈویلپمنٹ چارجر کا تقاضہ شروع کرے تو خریدار کو اپنے پلاٹ کی قسط کے ساتھ ساتھ ڈویلپمنٹ کی قسط بھی جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

12۔کمپنی کی کسی بھی قسم کی لیٹ پیمنٹ پر پرسنٹ 05 جرمانہ عائد کیا جائے گا۔

13۔ خریدار لیز یا ڈاکومین ٹیشن چارجز کمپنی کی طے کردہ پالیسی کے مطابق ادا کرے گا۔

14۔خریدار کو قبضہ لینے کے 3 ماہ کے اندر لیز لینے کا پابند ہوگا بعدازں کمپنی کسی بھی نفع و نقصان کی ذمہ دار نہیں ہوگی۔

15۔ کسی بھی قسم کی (این۔او۔سی) حاصل کرنے کے لیے اوریجنل فائل بمع اوریجنل شناختی کارڈ ، پیمنٹ کی تمام اوریجنل رسید خریدار کو ہمراہ لانا ہوگی اور کمپنی اپنے ریکارڈ کے مطابق خریدار کو (این۔او۔سی) دینے کی پابند ہوگی۔

16۔خریدار دوکان،مکان بنانے کی صورت میں باقاعدہ پزیشن آرڈر کمپنی سے حاصل کرکے مکمل بنانے کا پابند ہوگا اگر بیچ میں کام روکا تو روزانہ کی بنیاد پر جرمانہ عائد کیا جائے گا نتیجا پلاٹ یا مکان جرمانے کی قیمت ادا نہ کرنے پر ضبط کیا جائے گا وہ مکان یا دوکان کمپنی کسی کو بھی بیچ کے اپنا جرمانہ وصول کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے۔

17۔ دوکان یا مکان کے مکمل تعمیر ہوتے ہی کسٹمر ہرماہ کمپنی کو مینٹینس ادا کرنے کا پابند ہوگا بصورت دیگرپرسنٹ 05 جرمانہ واجب الادا رقم پر دینے کا پابند ہوگا۔

18۔خریدار کی جانب سے پلاٹ ،مکان یا دوکان کینسل کروانے کی صورت میں پلاٹ مکان یا دوکان کا اپڈیٹ ہونا لازمی ہوگا۔ اپڈیٹ نہ ہونے کی صورت میں خریدار کا کوئی بھی عذر قابل قبول نہیں ہوگا اور نہ ہی خریدار کو کوئی حق ہوگا کے پلاٹ ،مکان یا دوکان کینسل کروانے کا ۔

19۔ کسی بھی ریلیف پالیسی کے تحت فروخت شدہ پلاٹ کسی بھی صورت ناقبلِ واپسی ہوگا۔

20۔ یونٹ کی فروخت کے لیے کمپنی کی (این۔او۔سی) لازمی لینی ہوگی، بغیر (این۔او۔سی) کوئی ٹرنسفر نہیں جائے گا۔

21۔ کسی بھی (این۔او۔سی) کی مدت ہرماہ کی 30 تایخ تک ہوگی جوکہ اجرا کیے گیے مہینے تک قابل قبول ہوگی۔

22۔ بکنگ کے بعد خریدار کمپنی کے تمام شرائط و ضوابط پر عمل کرنے کا مکمل پابند ہوگا اور کسی بھی قسم کی قانونی چارہ جوئی کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔

23۔ کسی بھی پلاٹ ، مکان یا دوکان کی خریدوفروخت سے پہلے برائے مہربانی کمپنی کے ہیدآفس سے تصدیق کروانا لازمی ہے بعدازاں کمپنی ذمہ دار نہیں ہوگی۔

24۔ خریدار سات یوم کے اندر فروخت کی اطلاع کمپنی کو لازمی دے گا، بعدازاں کمپنی کسی بھی نفع و نقصان کی ذمہ دارنہ ہوگی۔

25۔ کمپنی خیریدار کے ایک ایک روپے کا امانتدار اور ضامن ہے اور رہے گی۔

میں اپنے ہوش وحواس اور سالم دماغ بغیر کوئی نشہ وار چیز استعمال کئے لکھ کےدے رہا ہوں کہ اوپر دیئے گئے شرائط و ضوابط پڑھ،سن کرتمام شرائط و ضوابط کا پابند رہوں گا۔

**Name:**

Thumb

**F/N, W/O, S/O & D/O:**

**CNIC:**

**Contact:**

نوٹـ

کسی بھی پلاٹ،شاپ کی خریدوفروخت سے پہلے برائے مہربانی کمپنی کے ہیڈآفس سے ویریفیکیشن لینا لازمی ہے بعدازاں کمپنی کی کوئی ذمہ داری نہیں ہوگی